

TYPE		HARGA JUAL	UTJ 5 JUTA	SUBSIDI UM	KPR	Asumsi Bunga = 7,5 % per tahun*				BLOK
BGN	TNH					5 th	10 th	15 th	20 Th	
42/90	7,5X12	602,448,000	5,000,000	25,000,000	572,448,000	11,470,684	6,795,059	5,306,664	4,611,602	H23-24 E2-14, F4
42/90	7,5X12	641,760,000	5,000,000	25,000,000	611,760,000	12,258,415	7,261,699	5,671,091	4,928,297	D2-9, C16-23
42/90	7,5X12	675,024,000	5,000,000	25,000,000	645,024,000	12,294,958	7,656,549	5,979,452	5,196,269	C2-12, B18-30
42/90	7,5X12	686,364,000	5,000,000	25,000,000	656,364,000	13,162,188	7,791,157	6,084,575	5,287,624	B2-14, A21-36
82/90	7,5X12	1,010,995,000	5,000,000	25,000,000	980,995,000	19,657,127	11,644,584	9,093,945	7,902,829	A15-18
91/120	8X15	1,192,435,000	5,000,000	25,000,000	1,162,435,000	23,292,813	13,798,309	10,775,916	9,364,497	A3-14
110/120	8X15	1,306,150,000	5,000,000	25,000,000	1,276,150,000	25,571,428	15,148,126	11,830,068	10,280,578	A2

* Suku Bunga yang berlaku adalah pada saat Pengikatan Kredit dengan Bank

Cara Pemesanan :

1. Membayar Tanda Jadi sebesar Rp. 10.000.000,- (Termasuk Uang Muka)
2. Uang Muka 5% pembayaran UM bersamaan dengan UTJ
3. Uang Muka 15% pembayaran UM dibayar 7 hari setelah UTJ terbayar.
4. Pembatalan pemesanan Uang Tanda Jadi tidak dapat ditarik kembali.
4. Harga sudah termasuk IMB, biaya pasang PLN, PDAM, dan SHGB
5. Bersedia menambah Uang Muka apabila Plafon KPR turun
6. Bunga yang dipakai adalah suku bunga Bank yang berlaku saat Realisasi
7. Harga Bisa berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

Syarat pemesanan :

1. Fotocopy, KTP (suami Istri), KSK (Suami Istri) dan surat nikah
2. Surat Keterangan belum menikah dari kelurahan*
3. Bagi pegawai tetap: surat keterangan penghasilan dan slip gaji.
4. Fotocopy NPWP

* Syarat & Ketentuan Berlaku

Harga Efektif Berlaku Per : 10 JANUARI 2020

**UTJ 5 JUTA
SUBSIDI UM
25 JUTA**

MARKETING :

EDDY

0813 5775 3060

**UNIT READY
STOCK**

5. Copy Rek Tabungan 6 Bulan terakhir
6. Pas Foto 4 x 6 Suami Istri 1 lembar
7. Bagi Wiraswasta : Copy SIUP, TDP
8. Bagi Profesional : Surat Ijin Praktek



Blukid RESIDENCE

Comfortable & Modern Residence

3



HARGA MULAI

600 JT
-AN

BELI RUMAH **BEBAS BIAYA**
DAPAT SUBSIDI UANG MUKA



ONE GATE ONE SYSTEM



PLAYGROUND



TAMAN



COMMUNITY HALL



TEMPAT IBADAH



JOGGING TRACK



Type **JASMINE**

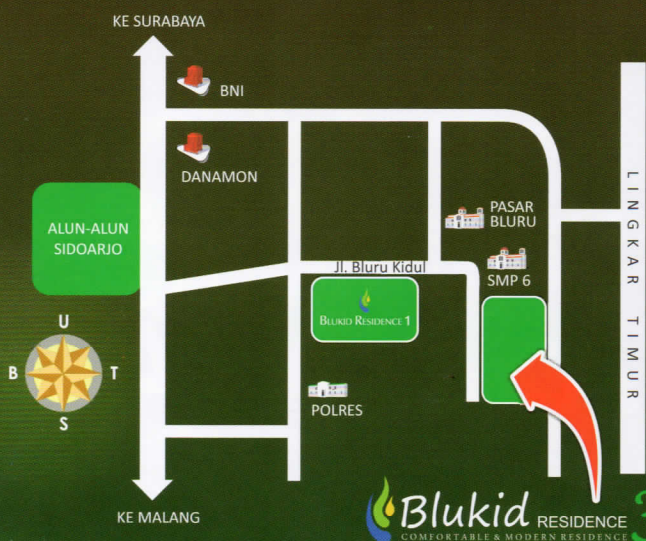
LUAS BANGUNAN 42 LUAS TANAH 90 KAV 7.5 X 12



Type **LAVENDER**

KAV 8 X 15 LUAS TANAH 120 LUAS BANGUNAN 91

PETA LOKASI



SPESIFIKASI TEKNIK:

Pondasi	: Batu Kali
Plafond	: Gypsum 9mm Rangka Metalfuring
Struktur	: Beton Bertulang
Kloset	: Duduk Ex. Toto
Dinding	: Bata Ringan Plester Finishi Cat
Bak Mandi	: Pasangan Bata Finish Granit
	: Alumunium
Kusen	: Panil Finish Duco
Daun Pintu	: Alumunium
Daun Jendela	: Genteng Beton
Penutup Atap	: Galvalum
Rangka Atap	: Ruang Utama Granit 60x60
Lantai	: Teras Granit 60x60
	: Km/wc Granit 60x60
Listrik	: 1300 Watt/220 Volt

Brosur atau bagian dari brosur ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan, namun bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli. Semua data dan gambar yang tercantum di brosur ini adalah benar berdasarkan situasi pada masa persiapan, perubahan yang terjadi sewaktu-waktu merupakan hak dari developer.



**GRAHA
AGUNG
KENCANA
GROUP**

Kantor:
Jl. Raya Margorejo Indah A-202,
Surabaya, Telp: 031 848 4455

Kantor Pemasaran:
Perum. Blukid Residence 2 Sidoarjo
Telp: 031 8050088/8050909

Contact Person