



**wisata
SEMANGGI**
Green healthy living di Surabaya Timur

TAHAP 2

LOKASI WONOREJO RUNGKUT SURABAYA TIMUR

TYPE		HARGA JUAL	DP 5% 1x bayar	DP 15%	KPR	Angsuran			BLOK
BGN	TANAH					10 th	15 th	20 th	
56/1 Lantai	84 (6X14)	1.157.056.000		173.558.400	983.497.600	11.990.960	9.398.814	8.226.367	N4 - 46
			57.852.800		1.099.203.200	13.401.661	10.504.557	9.194.175	
62/1 Lantai	91 (7X13)	1.172.104.000		175.815.600	996.288.400	12.146.908	9.521.050	8.333.355	N13 - 43
			58.605.200		1.113.498.800	13.575.956	10.641.174	9.313.749	
73/1 Lantai	102 (7X14,5)	1.320.208.000		198.031.200	1.122.176.800	13.681.759	10.724.105	9.386.336	O16 - O20
			66.010.400		1.254.197.600	15.291.378	11.985.764	10.490.610	
74/1 Lantai	103 (7X14,7)	1.333.672.000		200.050.800	1.133.621.200	13.821.291	10.833.474	9.482.061	O22 - O26
			66.683.800		1.266.988.400	15.447.325	12.108.000	10.597.598	
80/2 Lantai	90 (6X15)	1.485.840.000		222.876.000	1.262.964.000	15.398.259	12.069.541	10.563.936	L, L1, M, P
			74.292.000		1.411.546.000	17.209.819	13.489.487	11.806.762	
93/2 Lantai	105 (7X15)	1.706.280.000		255.942.000	1.450.338.000	17.682.753	13.860.184	12.131.207	K1, L, L1
			65.314.000		1.620.966.000	19.763.077	15.490.794	13.558.408	
130/2 Lantai	128 (8X16)	2.249.512.000		337.426.800	1.912.085.200	23.312.449	18.272.880	15.993.445	K
			112.475.600		2.137.036.400	26.055.090	20.422.631	17.875.027	

*suku bunga yang berlaku adalah suku bunga pada saat realisasi dengan pihak Bank yang menyetujui KPR

CARA PEMESANAN Wisata Semanggi:

1. Membayar tanda jadi sebesar Rp. 10.000.000,- (termasuk uang muka)
2. Pembatalan pemesanan, uang tanda jadi tidak dapat ditarik kembali
3. Melengkapi persyaratan KPR maksimal 7 hari setelah tanda jadi
4. Harga sudah termasuk IMB, PLN, PDAM dan SHM
5. Harga sudah termasuk Biaya KPR, BPHTB dan APHT
6. Harga bisa berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
7. Ketentuan lebih rinci diatur dalam SPPR (Surat Pemesanan Rumah)



PRAMONO



081 330 463 573

PROMO TAHAP 2

- * FREE CANOPY CARPORT
- * FREE AC 1LT 2 UNIT, 2LT 3 UNIT
- * FREE SEMUA BIAYA



NEW CLUSTER Avicennia

Inspirasi Kehidupan & Keharmonisan Lingkungan

Peta Lokasi



BONUS*
AC
3/4 PK

BONUS*
CANOPY
CARPORT

Dekat
**TRANS
MART**
Rungkut

Dekat
**GALAXY
MALL**

10 Menit
**BANDARA
JUANDA**



GRAHA AGUNG KENCANA GROUP
PROPERTY, COMMERCIAL, REAL ESTATE, URBAN & DEVELOPMENT

Kantor :
Jl. Raya Margorejo Indah A-202, Surabaya
Kantor Pemasaran :
Jl. Raya Semanggi - Club House
Komplek Perumahan Grand Semanggi Residence
Phone. 031 879 77 99



MERR & Jalan Lingkar
Luar Timur



Kampus
Perbanas & Stikom



24 Jam Security
+ CCTV



Bata Ringan
+ Listrik Underground



Fitness Center



Swimming Pool

Contact person :



Cluster
AVICENNIA

Type
LANATA

Luas Bangunan

47

Luas Tanah

6 x 13 78



Cluster
AVICENNIA

Type
LANATA

Luas Bangunan

56

Luas Tanah

6 x 14 84



Cluster
AVICENNIA

Type
MARINA

Luas Bangunan

67

Luas Tanah

7 x 14 98



Cluster
AVICENNIA

Type
MARINA

Luas Bangunan

62

Luas Tanah

7 x 13 91



Lantai 1



Lantai 2

Lantai 1



Lantai 2

Type **Nirida**

Luas Bangunan 80

Luas Tanah 90

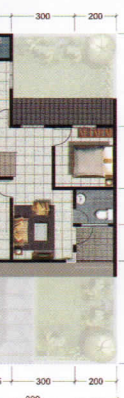
Type **GERMINANS**

Luas Bangunan 93

Luas Tanah 105



Lantai 1



Lantai 2

Cluster
AVICENNIA

Type
MAZARA

Luas Bangunan

130

Luas Tanah

8 x 16 128



:: SPESIFIKASI TEKNIS ::

PONDASI : BATU KALI (1 LT), MINPILE (2LT)
PLAFOND : GYPSUM 9 MM RANGKA METALFURING
STRUKTUR : BETON BERTULANG
CLOSET : CLOSET DUDUK
DINDING : BATA RINGAN FINISHING CAT
BAK MANDI : FIBERGLASS KONSTRUKSI BATA

KUSEN : ALUMINIUM POWDER COATING
DAUN PINTU : DAUN PINTU DEPAN UTAMA PANIL FINISH DUCO
DAUN JENDELA : ALUMINIUM
LANTAI : R. UTAMA GRANIT 60 x 60
 : TERAS GRANIT 60 x 60
 : KM/WC GRANIT 60 x 60

DINDING KM : GRANIT 60 x 60
LISTRIK : 1300 - 2200 W / 220 V
PENUTUP ATAP : GENTENG BETON FLAT
RANGKA ATAP : GALVALUM
AIR BERSIH : PDAM
CARPORT : FINISHING PAVING 50X50