



FREE !!!  
BIAYA BPHTB  
BIAYA KPR  
BIAYA PENINGKATAN SHGB KE SHM  
BIAYA AJB BALIK NAMA  
AC  
KOLAM RENANG \*\*

| NO | TYPE           | LUAS |       | Mekanisme Pembayaran |            |                  |               |                       |
|----|----------------|------|-------|----------------------|------------|------------------|---------------|-----------------------|
|    |                | BGN  | TANAH | Harga Jual           | Tanda Jadi | Uang Muka<br>10% | KPR<br>90%    | 15 Tahun<br>Asumsi 9% |
| 1  | KAMANDARA HILL | 52   | 98    | 879.692.000          | 10.000.000 | 87.969.200       | 781.722.800   | 8.030.179             |
| 2  | KAMANDARA HILL | 52   | 105   | 901.186.000          | 10.000.000 | 90.118.600       | 801.067.400   | 8.226.385             |
| 3  | KAMANDARA HILL | 52   | 112   | 971.505.120          | 10.000.000 | 97.150.512       | 864.354.608   | 8.868.286             |
| 4  | KAMANDARA HILL | 68   | 120   | 1.162.983.600        | 10.000.000 | 116.298.360      | 1.036.685.240 | 10.616.178            |
| 5  | KHAYANGAN HILL | 82   | 130   | 1.299.000.000        | 10.000.000 | 129.900.000      | 1.159.100.000 | 11.857.790            |
| 6  | KHAYANGAN HILL | 100  | 120   | 1.413.000.000        | 10.000.000 | 141.300.000      | 1.261.700.000 | 12.898.428            |
| 7  | ALVATAR        | 120  | 230   | 2.275.000.000        | 10.000.000 | 227.500.000      | 2.037.500.000 | 20.767.108            |

\* suku bunga yang berlaku adalah suku bunga pada saat realisasi/ akad kredit dengan pihak bank

\*\* syarat dan ketentuan berlaku

#### CARA PEMESANAN

1. Membayar biaya tanda jadi Rp 10.000.000,00
2. Sisa uang muka bisa di angsur maksimal 3 kali
3. Pembatalan pemesanan rumah dalam bentuk apapun uang tanda jadi tidak dapat kembali
4. Melengkapi persyaratan kpr maksimal 14 hari setelah tanda jadi
5. Harga sewaktu waktu bisa berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
6. Harga belum termasuk pajak lain yang diberlakukan oleh pemerintah
7. Harga sudah termasuk SHGB, IMB, PLN.
8. Ketentuan lebih rinci diatur dalam surat pemesanan rumah

#### SYARAT PEMESANAN :

1. Fotocopy KTP(pasutri),KSK(pasutri), dan surat nikah
2. Surat keterangan menkah dari kelurahan (bagi yang belum menikah)
3. Bagi pegawai swasta : surat keterangan penghasilan dari perusahaan/slip gaji,surat ket.kerja
4. Bagi PNS/BUMN surat keterangan penghasilan dari instansi/slip gaji,SK pengangkatan
5. Fotocopy NPWP
6. Pas foto 3x4 Suami Istri
7. Fotocopy rekening tabungan 3 bulan terakhir
8. Bagi wiraswasta : Fotocopy SIUP,TDP,NPWP,Rek. Koran 3 bulan terakhir

UNTUK INFO LEBIH LANJUT HUBUNGI :

**SOFIA DAMARIS**

CALL/WA :

**081249656115**

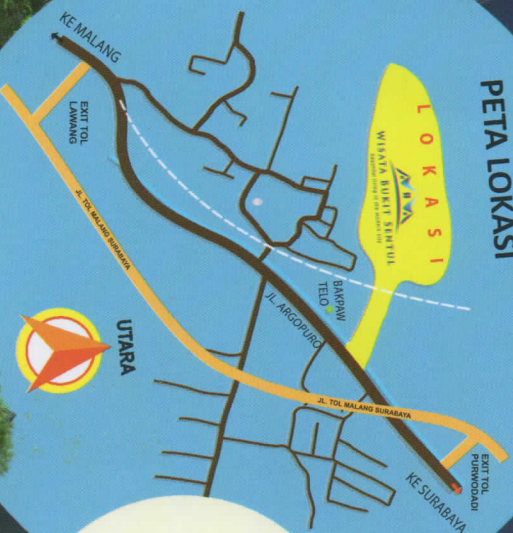
# Hunian Mewah Nuansa Alam Malang Utara



**WISATA BUKIT SENTUL**

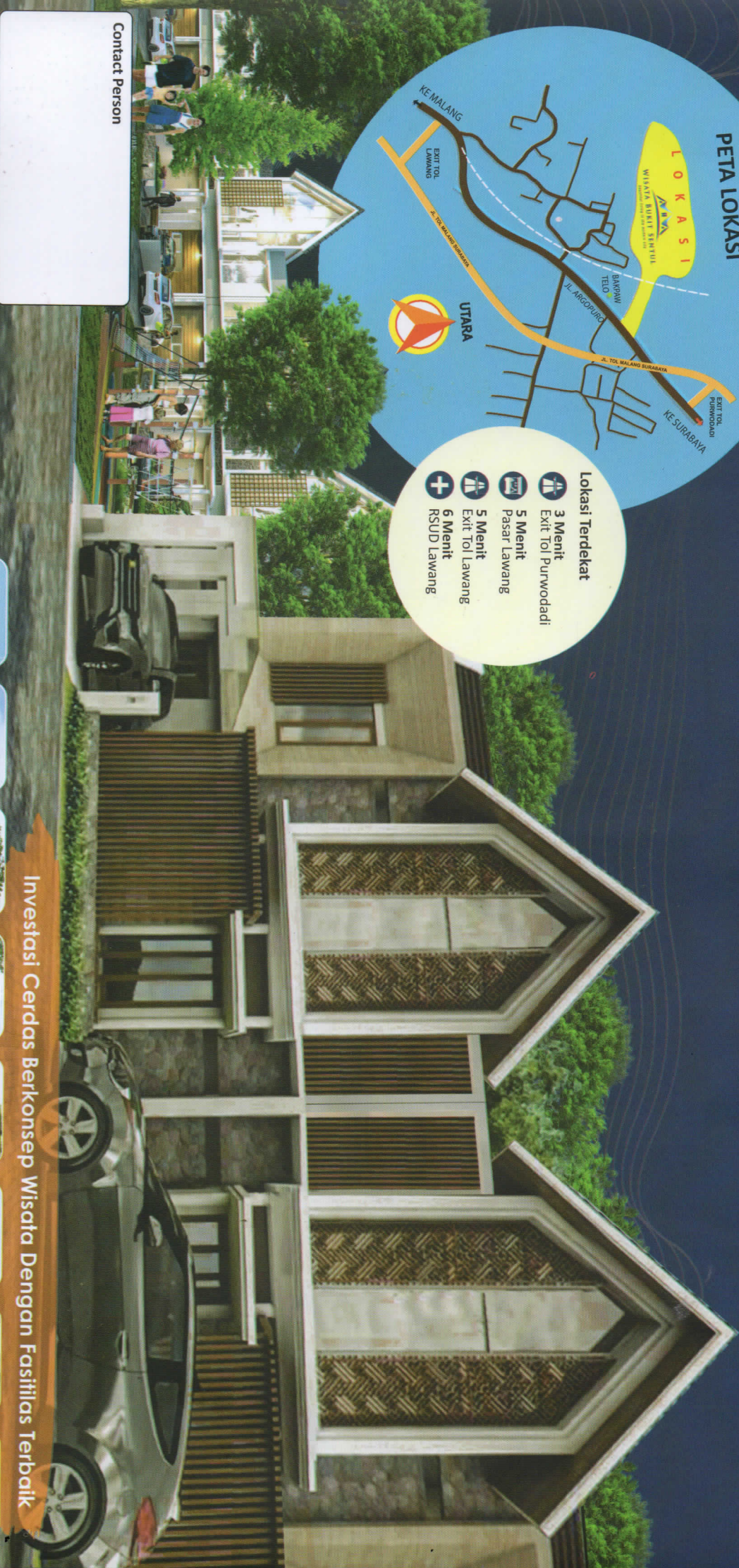
beautiful living in the modern city

## PETA LOKASI

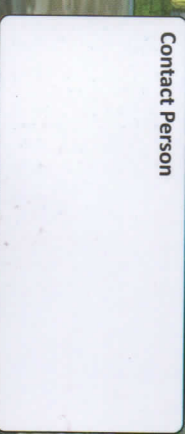


### Lokasi Terdekat

-  3 Menit  
Exit Tol Purwodadi
-  5 Menit  
Pasar Lawang
-  5 Menit  
Exit Tol Lawang
-  6 Menit  
RSUD Lawang



Contact Person



QR Code Map



GRAHA  
AGUNG  
KENCANA  
GROUP

Ruko Lawang View, No. 08,  
Jl. Thamrin Lawang, Kab. Malang  
Phone: 0341-422997



Investasi Cerdas Berkonsep Wisata Dengan Fasilitas Terbaik



### Kamandara Hill

Luas Bangunan **68** Luas Tanah **120** Kav. (8 x 15)



#### SPESIFIKASI TEKNIK:

Pondasi : Batu Kali / Gunung  
Plafond : Acian  
Struktur : Beton Bertulang  
Sanitasi : Closet Duduk  
Dinding : Batu Bata Plester & Acian  
Finishing Cat



### Khayangan Hill

Luas Bangunan **82** Luas Tanah **84** Kav. (7 x 12)



Kamar Mandi Utama : Shower, Wastafel  
Kamar Mandi : Fiberglass  
Kusen : Aluminium  
Daun Pintu : Double Triplek Finishing Cat  
Daun Jendela : Aluminium  
Lantai : Granit 60 X 60



### Alvatar

Luas Bangunan **120** Luas Tanah **230** Kav. (10 x 23)



Listrik : 1300 - 2200 W / 220 V  
Penutup Atap : Genteng Beton Flat  
Rangka Atap : Galvalum  
Air : Air Bersih  
Carport : Paving stone