



GONDANG, MOJOKERTO



Rp. 200 Jt-an

SPESIFIKASI BANGUNAN

Pondasi	: Batu kali
Struktur	: Beton bertulang
Dinding	: Bata merah + finishing cat
Atap	: Genteng beton
Rangka atas	: Baja ringan (Galvalume)
Pintu Utama	: Double teakwood
Pintu KM	: PVC
Lantai utama	: Keramik 30x30
Lantai KM	: Keramik 20x20 anti slip
Plafond	: Gypsum dan rangka Galvalume
Kusen	: Aluminium
Closet	: Kloset jongkok
Jalan	: Paving stone

LISTRIK :
1300 kwh

AIR :
PDAM

Dekat dengan
**Pasar Pohjejer
SMPN 1 Gondang**

TIPE: 36
Luas Tanah
6.5 x 12m



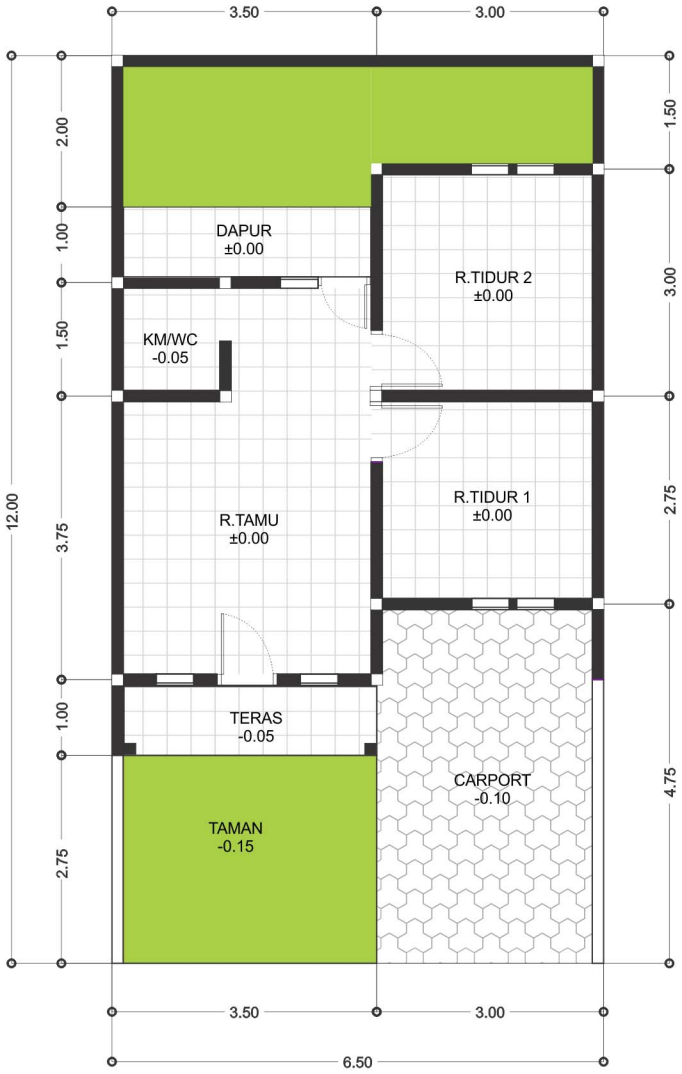
DP hanya **10 jt** sudah bisa proses **KPR**

www.griyamu.com | www.evokonsultan.com

Powered by :

Jl. Kertomenanggal III No. 18
Surabaya, Jawa Timur







GONDANG, MOJOKERTO

Rp. **200 Jt-an**

SPESIFIKASI BANGUNAN

Pondasi	: Batu kali
Struktur	: Beton bertulang
Dinding	: Bata merah + finishing cat
Atap	: Genteng beton
Rangka atas	: Baja ringan (Galvalume)
Pintu Utama	: Double teakwood
Pintu KM	: PVC
Lantai utama	: Keramik 30x30
Lantai KM	: Keramik 20x20 anti slip
Plafond	: Gypsum dan rangka Galvalume
Kusen	: Aluminium
Closet	: Kloset jongkok
Jalan	: Paving stone

LISTRIK :
1300 kwh

AIR :
PDAM

Dekat dengan
**Pasar Pohjejer
SMPN 1 Gondang**

TIPE: **40**
Luas Tanah
6.5 x 12m



DP hanya **10 jt** sudah bisa proses **KPR**

www.griyamu.com | www.evokonsultan.com

Powered by :

Jl. Kertomenanggal III No. 18
Surabaya, Jawa Timur







PRICE LIST EVO LAND GONDANG

Asumsi bunga bank BTN : 8,99%

TYPE	HARGA JUAL	SUBSIDI	KPR	DP	ANGSURAN		
					20	15	10
36 / 78	Rp 250.000.000	Rp 32.500.000	Rp 212.500.000	Rp 5.000.000	Rp 1.938.500	Rp 2.195.600	Rp 2.758.100
40 / 78	Rp 275.000.000	Rp 33.750.000	Rp 233.750.000	Rp 7.500.000	Rp 2.132.400	Rp 2.415.100	Rp 3.033.900

*Perhitungan ini hanya digunakan sebagai perkiraan cicilan

KETERANGAN :

1. Booking Kavling Rp 1.000.000 (Tidak termasuk harga jual)
2. Uang muka wajib dibayar maksimal 1 minggu setelah booking kavling
3. Harga belum termasuk : Biaya KPR, BPHTB, BBN, kelebihan tanah, dan pajak lain yang timbul di kemudian hari yang ditentukan oleh Pemerintah
4. Harga sudah termasuk : SHGB, IMB, PLN, PDAM, dan Biaya Notaris
5. Bersedia dan sanggup menambah Uang Muka bila ada penurunan nilai KPR yang diajukan
6. Harga sewaktu-waktu dapat berubah sebelum adanya pengikatan
7. Ketentuan pembayaran diatur dalam Surat Pemesanan Rumah (SPR)
8. Pembayaran bisa dilakukan melalui transfer
ke rek **BCA : 42 999 81 999 a/n PT. EVO PROPERTI SOLUSINDO** dan foto bukti transfer bisa dikirim via Whatsapp ke **0857-5539-8881 (RIZKA)**, atau nomor marketing yang bersangkutan
9. Pembayaran dianggap sah apabila ada konfirmasi dan bukti kwitansi tanda tangan dan stempel dari **PT. EVO PROPERTI SOLUSINDO** atau **EVO GROUP**.

PERSYARATAN

- | | |
|-------------------------------------|-----------|
| 1. Foto copy KTP suami istri | 5 Lembar |
| 2. Foto copy KSK/KK | 5 Lembar |
| 3. Foto copy surat nikah | 5 Lembar |
| 4. Foto copy NPWP | 5 Lembar |
| 5. Slip Gaji | 5 Lembar |
| 6. SIUP TDP (Wiraswasta) | 5 Lembar |
| 7. Photo 3x4 berwarna (Suami istri) | 5 Lembar |
| 8. Materai 6.000 | 10 Lembar |
| 9. Rekening Koran 3 Bulan terakhir | 5 Lembar |

INFO & PEMASARAN

PRICE LIST EVO LAND GONDANG

Asumsi margin bank BTN Syari"ah : 15,00%

TYPE	HARGA JUAL	SUBSIDI	KPR	DP	ANGSURAN		
					20	15	10
36 / 78	Rp 250.000.000	Rp 32.500.000	Rp 212.500.000	Rp 5.000.000	Rp 2.798.200	Rp 2.974.100	Rp 3.428.400
40 / 78	Rp 275.000.000	Rp 33.750.000	Rp 233.750.000	Rp 7.500.000	Rp 3.078.000	Rp 3.271.500	Rp 3.771.200

*Perhitungan ini hanya digunakan sebagai perkiraan cicilan

KETERANGAN :

- 1. Booking Kavling Rp 1.000.000 (Tidak termasuk harga jual)
- 2. Uang muka wajib dibayar maksimal 1 minggu setelah booking kavling
- 3. Harga belum termasuk : Biaya KPR, BPHTB, BBN, kelebihan tanah, dan pajak lain yang timbul di kemudian hari yang ditentukan oleh Pemerintah
- 4. Harga sudah termasuk : SHGB, IMB, PLN, PDAM, dan Biaya Notaris
- 5. Bersedia dan sanggup menambah Uang Muka bila ada penurunan nilai KPR yang diajukan
- 6. Harga sewaktu-waktu dapat berubah sebelum adanya pengikatan
- 7. Ketentuan pembayaran diatur dalam Surat Pemesanan Rumah (SPR)
- 8. Pembayaran bisa dilakukan melalui transfer
ke rek **BCA : 42 999 81 999 a/n PT. EVO PROPERTI SOLUSINDO** dan foto bukti transfer bisa dikirim via Whatsapp ke **0857-5539-8881 (RIZKA)**, atau nomor marketing yang bersangkutan
- 9. Pembayaran dianggap sah apabila ada konfirmasi dan bukti kwitansi tanda tangan dan stempel dari **PT. EVO PROPERTI SOLUSINDO** atau **EVO GROUP**.

PERSYARATAN

- 1. Foto copy KTP suami istri 5 Lembar
- 2. Foto copy KSK/KK 5 Lembar
- 3. Foto copy surat nikah 5 Lembar
- 4. Foto copy NPWP 5 Lembar
- 5. Slip Gaji 5 Lembar
- 6. SIUP TDP (Wiraswasta) 5 Lembar
- 7. Photo 3x4 berwarna (Suami istri) 5 Lembar
- 8. Materai 6.000 10 Lembar
- 9. Rekening Koran 3 Bulan terakhir 5 Lembar

INFO & PEMASARAN

SITE PLAN

SKALA 1 : 600

